



MIT MEHR ALS 30 JAHREN ERFAHRUNG ALS BAUTRÄGER, BAUUNTERNEHMEN UND HAUSVERWALTUNG SIND WIR IHR IDEALER PARTNER FÜR IHR BAUPROJEKT ODER IHRE EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT. UNSERE KOMPETENZEN AUS DEM BAUBEREICH GARANTIEREN IHNEN EINE GANZHEITLICHE VERWALTUNG IHRER WOHNANLAGE. UNSER SLOGAN: WIR SCHREIBEN NICHT NUR ANDERE IMMOBILIEN KONZEPTE, WIR SETZEN SIE AUCH MIT EINEM HÖCHSTMASS AN SORGFALT UM.

> Projektentwicklung / Bauträger

Vom Bauplatz bis zum Einzug – das bedeutet: Alles aus einer Hand! Wir sind ein full-service Bauträger für Karlsruhe und die Region. Von uns erhalten Sie Baugewerke jeglicher Art. Dabei haben Sie nur einen Ansprechpartner: Von der Planung, die Projektierung über den vielleicht nötigen Abriss eines Bestands- gebäudes mit dessen Entsorgung, den Rohbau bis hin zu den Innenausbauleistungen und der Außenanlage übernehmen wir sämtliche Aufgaben. Der Vorteil für Sie: Keine Reibungsverluste.



Dabei achten wir bei jedem der uns anvertrauten Projekte auf einen terminorientierten Bauablauf. Sie lehnen sich entspannt zurück, denn die Koordination Ihres Vorhabens steht in jedem Projektabschnitt im Fokus unseres Unternehmens. Wir sehen uns in der Verantwortung für sämtliche Phasen der Bauentwicklung. Als der Bauträger Ihres Vertrauens stehen wir Ihnen zu jedem Zeitpunkt beratend zur Seite.

Wenn Sie Ihre Immobilie und Ihr Bauvorhaben in unsere Hände geben, profitieren Sie von über 30 Jahre Erfahrung. Sie können sich darauf verlassen: Die AIKO GmbH & Co. KG handelt für Sie kompetent, preisbewusst und zukunftsorientiert.

- Projektentwicklung
- Projektierung und Visualisierung
- Architekturleistungen
- Schlüsselfertigbau

- Marketing & Vertrieb

geschäftsführender Gesellschafter

- Projektbewertung
- Budgetierung
- Bauleitung

"Bei Immobilien geht es nicht nur um das Geld, sondern auch um Emotionen und Vertrauen, denn oft stecken sehr viel Herzblut und Erinnerungen darin."





> Renovierung & Sanierung



Eine Immobilie sollte glücklich machen. Das tut sie allerdings nur, wenn sie auch baulich alle Erwartungen erfüllt. Und genau hier kommen wir für Sie partnerschaftlich ins Spiel. Denn wenn es um die Renovierung oder Sanierung einer in die Jahre gekommenen Immobilie geht, so sind wir in Karlsruhe und der Region für Sie am Start.

Das Thema Sanierung ist schon seit Jahrzehnten ein wichtiger Teil unseres Leistungsspektrums und zählt zu unseren Kernkompetenzen, einer kleineren Modernisierung schenken wir dabei die gleiche Aufmerksamkeit wie einer Komplettsanierung. Unser besonderes Augenmerk liegt zum einen darauf, dass Sie durch die Wertsteigerung ein höheres Maß an Lebensqualität erfahren. Zum anderen achten wir streng auf das Einhalten Ihres Budgets. Sie sparen also langfristig Geld oder erwirtschaften gar Ertrag. Selbstverständlich spielt die Nachhaltigkeit für uns eine besonders wichtige Rolle.

- Heizung / Sanitär
- Elektrotechnik
- Fassadendämmung
- Dachdecker / Zimmererarbeiten
- Maurer- und Verputzarbeiten
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Estrich
- Trockenbau
- Fenster, Türen, Hauseingangstüren
- Balkonanlagen / Balkonsanierung
- Rettungstreppen
- uvm.

> Hausverwaltung & Maklerbüro



Bei Immobilien geht es nicht nur um Geld, sondern auch um Emotionen, Vertrauen und Seriosität. Denn oft stecken sehr viel Verbundenheit und Rückblicke in der eigenen Immobilie. Deswegen stehen Sie mit all Ihren Anforderungen, Wünschen, aber auch Gefühlen stets im Mittelpunkt unserer Arbeit. Wir sind Ihre zuverlässige Hausverwalt ung mit Immobilienmaklerbüro in Karlsruhe und Umgebung.

Das ordnungsgemäße Verwalten und Bewirtschaften von Wohneigentum gehört seit vielen Jahren zu unseren Kernkompetenzen. Diese umfassen unter anderem die klassischen kaufmännischen Leistungen wie etwa die Erstellung der Nebenkostenabrechnung, die Überwachung von Wartungsverträgen, die Begutachtung und Fertigung von Ausschreibungen für Instandhaltungen und Modernisierungen und vieles mehr.

Ihr Vorteil: Als professionelle WEG-/ und Hausverwaltung bieten wir zuverlässigen und fachgerechten Service gepaart mit den Kompetenzen eines Bauträgers.







AIKO GmbH & Co. KG

Herrmann-Leichtlin-Str. 9 76185 Karlsruhe

Telefon: 0721 82489808 Telefax: 0721 82489809 E-Mail: info@aiko-gmbh.de

www.aiko-gmbh.de

Wir zeigen unsere Arbeit:









Bau-Prüfverband Südwest e.V. Vereinigung qualitätsbewusster Wohnbauunternehmen